



Nom et prénom : _____

No candidat : _____

EXAMEN DE MATURITE 2019
OPTION COMPLEMENTAIRE ECONOMIE ET DROIT
ECONOMIE
DONNEE

Durée : 1 heure

Matériel autorisé : Calculatrice non programmable.

Table des matières :

Économie

Problème	Sujet	Durée estimée	Points attribués
No 1	Conciliation des ordres	5 minutes	6
No 2	Crédit hypothécaire	20 minutes	20
No 3	Produits dérivés	15 minutes	14
No 4	Comptabilité	20 minutes	14
TOTAL		60 minutes	54

Consignes :

- Utilisez les feuilles annexées pour résoudre les problèmes.
- Notez tous vos calculs.
- Les feuilles de brouillon que vous utiliserez (format A4) sont à remettre à la fin de l'examen.
- La donnée doit également être rendue.
- Notez bien vos nom, prénom et numéro de candidat sur la donnée et sur chaque feuille de réponses.
- Veillez bien à faire deux dossiers séparés pour l'économie et le droit.



PROBLEME No 1 : Conciliation des ordres
--

Soit le carnet d'ordres de l'action BCJ SA à la Bourse suisse, avec un cours de référence de 65.60

ACHAT	COURS	VENTE
50	Au mieux	
	66.00	
	65.90	
	65.80	
	65.70	
300	65.60	
150	65.50	
200	65.40	
	65.30	
	65.20	
	65.10	
	65.00	
	Au mieux	

Travail demandé :

- a. Conciliez les ordres en expliquant brièvement à chaque fois ce que vous faites, selon les règles de la Bourse suisse, sachant qu'un ordre de vente au mieux de 500 actions arrive sur ce carnet.
- b. Faites le même travail, avec cette fois-ci un ordre de vente limité à 422.40 de 500 actions.

PROBLEME No 2 : Crédit hypothécaire

La famille de Fernand et de sa femme Ghislaine va bientôt s'agrandir, c'est pourquoi ils ont commencé à chercher un logement plus grand. Ils ont quelques économies et se disent que c'est le moment d'acheter un bien immobilier. Afin de limiter leur recherche, indiquez-leur le prix maximal qu'ils peuvent payer à l'aide des informations suivantes :

- Fonds propres : 20% du prix d'achat
- Taux hypothécaire effectif: 1.1%
- Taux hypothécaire pris en compte par la banque pour le calcul de la charge hypothécaire : 5%
- Revenu annuel brut du couple : CHF 126'000.-
- Les frais d'entretien et charges du bâtiment sont estimés à 1% de la valeur de la maison
- La banque demande un amortissement de 1 % de la dette par année

Travail demandé :

- a. Sachant que la banque exige un coût du crédit de maximum un tiers du revenu brut, quelle est la valeur maximale que le couple peut se permettre ? Présentez-leur le tableau de financement complet pour le bien de la valeur la plus élevée.
- b. La famille a finalement décidé d'acheter un bien à 500'000.-, destiné à de la location. Quel loyer mensuel devra-t-elle demander si elle veut obtenir un rendement équivalent à 2% du prix d'achat ? La banque leur a accordé les mêmes taux et les mêmes conditions que pour la partie a.

PROBLEME No 3 : Produits dérivés**1. Contrat à terme**

Vous vendez à 2 mois une action SGS, cours spot 2652.-, prix d'exercice (strike) 2'651.-, avec une prime de CHF 1.- ;

- a. Que ferez-vous si, à l'échéance, le cours spot de l'action SGS est à 2'649.- ?
- b. Que ferez-vous si, à l'échéance, le cours spot de l'action SGS est à 2'651.- ?
- c. Pour quel cours spot à l'échéance serez-vous indifférent entre vos deux possibilités ?

Justifiez à chaque fois votre réponse.

2. Options

On dit que, théoriquement, les gains potentiels de l'acheteur de call sont illimités, alors que ses pertes sont limitées. Définissez l'option, en particulier le call, et expliquez cette affirmation.

PROBLEME No 4 : Comptabilité

Pierre-Philippe exploite, depuis deux ans, une "escape room" en raison individuelle. Il loue une partie d'un entrepôt en zone industrielle, dans lequel il a construit sa salle de jeu. L'entreprise possède en outre un vieux scooter, avec lequel Pierre-Philippe se déplace.

Voici la liste des comptes (par ordre alphabétique) que Pierre-Philippe utilise pour tenir la comptabilité de son entreprise :

Assurances	Dettes-fournisseurs
Autres charges d'exploitation (ACE)	Immeuble
Banque	Mobilier et matériel
Caisse	Poste
Capital (propre)	Produit des ventes
Créances-clients	Publicité
Dette à long terme	Véhicules
Dette hypothécaire	

Indiquez sur la feuille en annexe pour chaque opération l'incidence sur l'actif, le passif, les charges et les produits, en mentionnant à côté le compte touché

1. Comptabilisation des recettes en liquide, CHF 5'000.-
2. Comptabilisation des recettes par carte bancaire, directement sur notre compte en banque, CHF 8'600.-
3. Une entreprise privatise l'escape room pour son personnel durant une journée. Nous lui envoyons la facture, CHF 450.-
4. Nous avons lancé une campagne de publicité sur RFJ. Nous recevons la facture, CHF 620.-
5. Achat d'un nouveau scooter à crédit pour CHF 6'000.-. Le garagiste reprend l'ancien scooter pour CHF 500.-
6. Paiement de la facture de RFJ par virement bancaire (voir écriture 4).
7. Nous achetons l'entrepôt dans lequel nous exploitons l'escape room, pour CHF 100'000.-. Nous payons directement CHF 20'000.- par la banque, pour le reste nous contractons une dette.
8. Pierre-Philippe injecte CHF 17'000.- dans son entreprise, directement sur le compte en banque.
9. Nous achetons à crédit du matériel pour CHF 15'000.-, et construisons une 2^{ème} escape room à côté de la première.
10. L'entreprise de l'écriture 3 nous paye par virement bancaire en déduisant un escompte de 4%